

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	OBRA DE TROLHA		
1	1.1	Reposição do revestimento cerâmico, nas paredes dos quartos de banho, incluindo o fornecimento de elementos em falta, transporte a vazadouro dos materiais sobranes, tratamento do suporte e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
	2	OBRA DE PINTOR		
2	2.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões com exceção da cozinha, lavandaria e quarto de banho, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes exteriores da sala e dos quartos atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
3	2.2	Pintura de tetos da sala, quartos e quartos de banho, com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	vg	1
4	2.3	Envernizamento de portadas de vãos envidraçados, em ambas as faces, aros e guarnições de janelas e rodapés, com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
5	2.4	Pintura pontual de base de chuveiro com tinta de esmalte à base de poliuretano (2 componentes), incluindo preparação das superfícies.	vg	1
	3	OBRA DE PICHELEIRO		
6	3.1	Refazimento da junta (em cordão de silicone) da base de chuveiro com a parede.	vg	1
7	3.2	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, e tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismos e/ou desentupimentos, se necessário.	vg	1
8	3.3	Execução de ensaios às redes de abastecimento de água e de drenagem de águas residuais para detetar possíveis fugas.	vg	1
	4	OBRA DE CARPINTEIRO		
9	4.1	Substituição das portadas interiores de cinco vãos envidraçados, compostas por quatro folhas, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
10	4.2	Revisão dos postigos, incluindo limpeza e escovagem das superfícies dos perfis, pintura dos perfis, refazimento das vedações e aplicação de chapa galvanizada com 2 mm de espessura para revestimento das guarnições interiores.	vg	1
11	4.3	Substituição dos rodapés da sala e dos quartos, nas paredes das fachadas.	vg	1